

ZÁPIS
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Bílov dne 23.9.2024

Přítomni: Zdeněk Fusik, Daniel Hynek, Tomáš Houska, Ladislav Trubianský, Jaroslav Polkorab,
Mgr. Anna Horkelová, Tomáš Vlček

Omluven:

Program:

1. Zahájení, schválení programu, stanovení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
3. Prodej části obecního pozemku parc.č. 2/6
4. Pronájem nebytového prostoru - třídy v bývalé ZŠ
5. Změna č. 3 Územního plánu Bílov
6. Dotace Bikros
7. Rozšíření stávající ČOV Bílov
8. Žádost o finanční dar
9. Smlouva na poskytování odlehčovacích služeb
10. Žádost MŠ Bílov o poskytnutí finančních prostředků a návratné finanční výpomoci
11. Schválení vybraného dodavatele na realizaci fotovoltaiické elektrárny
12. Opravy obecního majetku
13. Zápis do kroniky obce za rok 2023
14. Převod volných finančních prostředků na termínovaný vklad
15. Různé
16. Rozpočtová opatření č. 7, č. 8 a č. 9
17. Diskuse
18. Závěr

1.1.) 12. zasedání Zastupitelstva obce zahájil pan starosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, vyvěšeno na úřední i elektronické úřední desce a byli na něj písemně pozváni všichni členové ZO. V době zahájení je z celkového počtu 7 zastupitelů přítomno 7, tj. nadpoloviční většina všech členů, zasedání je usnášeníschopné ve všech bodech programu.

Dále p. starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byli seznámeni se všemi podklady k programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Doporučil, aby se zasedání řídilo **programem**, který byl současně s pozvánkou zaslán všem členům ZO a byl řádně vyvěšen na úředních deskách. Dotázal se, zda má někdo z členů ZO návrh na změnu nebo doplnění dnešního programu. Nikdo neměl další návrh na doplnění programu. Pan starosta navrhl přijmout usnesení číslo :

č. 12.1.1.) ZO schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva obce Bílov

Hlasování 7 pro návrh. Schváleno

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání určil pan starosta p. Tomáše Housku a p. Tomáše Vlčka. Nikdo neměl jiný návrh, hlasovalo se o přijetí následujícího usnesení :

č. 12.1.2.) ZO určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Housku a p. Tomáše Vlčka

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

Současně určil p. starosta **zapisovatelkou** dnešního jednání paní Pavlu Sikorovou.

Usnesení podepíše p. starosta a p. místostarosta.

1.3.) Pan starosta vyzval předsedu kontrolního výboru p. Vlčka, aby předložil zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z usnesení z minulého zasedání. (příloha č. 1 tohoto zápisu).

Ke zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky. Pan starosta konstatoval, že usnesením číslo

12.1.3.) ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení.

1.4.) Pan starosta vyzval ověřovatele zápisu z minulého zasedání p. Annu Horkelovou a p. Ladislava Trubianského, aby se k zápisu vyjádřili. Podotkl, že zápis byl k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nikdo k němu neuplatnil připomínky a oběma ověřovateli je podepsán.

Ověřovatelé konstatují, že zápis oba četli a souhlasí s ním. Na návrh ověřovatelů je zápis považován za schválený.

2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby IP-12-8033534 mezi Obcí a ČEZ

p. starosta podal základní informace o smlouvě (příloha č. 2 tohoto zápisu).

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.2.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby IP-12-8033534 mezi Obcí Bílov a ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc.č. 3775/2

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

3) Prodej části obecního pozemku parc.č. 2/6

Záměr byl vyvěšen na úřední desce, p. starosta informoval o předmětu smlouvy (příloha č. 3 zápisu).

Dotaz  - o kterou část břehu se jedná, jak velká stavba to bude a proč je zrovna tam

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.3.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/2066/2024 mezi Obcí Bílov a ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, jejímž předmětem bude prodej části obecního pozemku parc.č. 2/6, (parcelní číslo bude známo po zápisu geometrického plánu) o přibližné výměře 14 m² za cenu 59,- Kč/m²

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh, 1 proti návrhu (p. Houska)

4) Pronájem nebytového prostoru - třídy v bývalé ZŠ

Záměr byl zveřejněn, (příloha č. 4 zápisu). přihlásil se jediný zájemce.

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.4.1.) ZO schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Bílov a , jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru - původní třídy v budově základní školy v Bílově, k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem poskytování masérských služeb. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.10.2024 za měsíční nájemné 40,- Kč za m².

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

5) Změna č. 3 Územního plánu Bílov

p. starosta stručně informoval o podstatě projednávané záležitosti.

Dotaz [REDACTED] - ztrácí se ve změnách ÚP, o co se přesně jedná.

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujících usnesení :

12.5.1.) ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2) písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 27 odst. 1) písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, zadání Změny č. 3 Územního plánu Bílov, které je obsahem přílohy č. 1 předloženého materiálu

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.5.2.) ZO bere na vědomí zprávu o veřejném projednání návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Bílov s dotčenými orgány sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a s veřejností a vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů, v rozsahu, která je obsahem přílohy č. 2 předloženého materiálu

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.5.3.) ZO rozhodlo dle § 27 odst. 2) písmeno f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o podání žádosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bílov podle § 25 odst. c) u úřadu územního plánování Městského úřadu Bílovec

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.5.4.) ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na pořízení Změny č. 3 ÚP Bílov

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

6) Dotace Bikros

p. starosta informoval o vývoji situace kolem žádosti o dotaci. (*příloha č. 5 zápisu*)

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.

12.6.1.) ZO bere na vědomí Vyrozumění Národní sportovní agentury před zamítnutím žádosti o poskytnutí dotace na "Areál sportovního klubu Bikros Bílov" a Vyjádření žadatele k zamítnutí žádosti o dotaci

7) Rozšíření stávající ČOV Bílov

p. starosta seznámil s důvody plánovaného rozšíření stávající ČOV.

Dotaz [REDACTED] k důvodům rozšíření

Dotaz [REDACTED] zda se bude rozšiřovat firma Dairy4Fun, upozorňuje na hluk a světla z firmy a na kamiony, parkující v obci i přes zákaz. Přidává se [REDACTED]

Dotaz [REDACTED] a p. [REDACTED] k Plánu obnovy kanalizace a k původní kapacitě ČOV

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.7.1.) ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace na akci "Rozšíření stávající ČOV Bílov" dle varianty č. 3 předložené studie

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh, 1 se zdržel (p. Houska).

8) Žádost o finanční dar Centrum pro dětský sluch Tamtam

p. starosta stručně seznámil se žádostí (příloha č. 6 zápisu).

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.8.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a žadatelem - Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s., Hábova 1571, Praha 5 - Stodůlky, IČ 00499811, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru v požadované výši 15 000,- Kč k úhradě části provozních nákladů nezbytných k poskytování služby rodině s dítětem se sluchovým postižením v naší obci

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

9.) Žádost o uzavření Smlouvy na poskytování odlehčovacích služeb

p. starosta seznámil se obsahem smlouvy. (příloha č. 7 zápisu).

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.9.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na poskytování služby sociální péče - odlehčovací služby, mezi Obcí Bílov a Městem Bílovec, IČ 00297755, se sídlem 743 01 Bílovec, Slezské náměstí 1/1, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 27 377,- Kč na poskytování odlehčovacích služeb pro dva občany obce Bílov v období leden až červen 2024

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

10.1.) Žádost MŠ Bílov o poskytnutí finančních prostředků

p. starosta seznámil s podstatou žádosti. (příloha č. 8 zápisu)

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.10.1.) ZO schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na provoz své příspěvkové organizace Mateřská škola Bílov ve výši 200 000,- Kč. Mimořádné výdaje byly vynaloženy na rekonstrukci a zlepšení vnitřních podmínek v MŠ Bílov.

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

10.2.) Žádost MŠ Bílov o poskytnutí návratné finanční výpomoci

p. starosta informoval o důvodech žádosti (příloha č. 9 zápisu).

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.10.2.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Obcí Bílov a Mateřskou školou Bílov, IČ 75026210, se sídlem Bílov č. 5, jejímž předmětem je překlenutí nedostatku mzdových finančních prostředků ve výši 200 663,-. Mimořádné mzdové výdaje vznikly v souvislosti s ukončením pracovního poměru bývalé p. ředitelky. Návratná finanční výpomoc bude zřizovateli vrácena po obdržení mzdových prostředků z Krajského úřadu.

Schváleno. Hlasování 6 pro návrh, 1 proti návrhu (p. Trubianský)

11.) Schválení vybraného dodavatele na realizaci fotovoltaické elektrárny **(příloha č. 10 zápisu)**

Dotaz p.  - zda obec dostala dotaci na FVE, kolik a jaký je termín vyčerpání.

Dotaz p. [REDACTED] - zda je už vyřízeno stavební povolení

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.11.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny na objekty v obci Bílov", konkrétně s firmou Sunnycold s.r.o., IČ 28810911, Komenského 264/5, Hradec Králové, PSČ 500 03.

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.) Opravy obecního majetku

12.1.) Boží muka

p. starosta informoval o nutnosti provedení opravy této památky.

Dotaz [REDACTED] - o jakou památku jde

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.12.1.) ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na opravu stavby Boží muka

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.2.) Kříž u kostela

p. starosta informoval o stavu kříže, jeho vlastnictví a plánované opravě.

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.12.2.) ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na opravu kříže u kostela

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.3.) Zasklení balkonů panelových domů

p. starosta informoval o záměru zasklít balkony a opravit je.

Dotaz p. [REDACTED] - zda by nebylo vhodné udělat i nové fasády

Dotaz p. [REDACTED] - zda se nájemníkům zvedne nájemné po technickém zhodnocení domů

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.12.3.) ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na zasklení 12 balkonů v panelových domech č.p. 10 a 14

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

12.4.) Márnice na hřbitově

p. starosta informoval o nutných opravách této budovy.

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.:

12.12.4.) ZO bere na vědomí informaci o připravované opravě márnice na hřbitově

13.) Zápis do kroniky obce za rok 2023

Návrh zápisu je **přílohou č. 11 zápisu.**

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.13.1.) ZO schvaluje znění zápisu do kroniky obce za rok 2023

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

14.) Převod volných finančních prostředků na termínovaný vklad

p. starosta informoval o úrokových sazbách a možnostech. (*příloha č. 12 zápisu*)

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.14.1.) ZO schvaluje převod částky 20.000.000,- Kč na termínovaný vklad na dobu 6 měsíců, a to po obdržení konečného rozhodnutí o zamítnutí dotace z NSA

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

15.) Různé

15.1.) Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření v roce 2024, provedeného 29.8.2024

p. starosta informoval o výsledku přezkoumání. (*příloha č. 13 zápisu*)

Dotaz p. [REDACTED] - která firma provádí audit

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.:

12.1.5.) ZO bere na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření v roce 2024

15.2.) Nájemce bytu č. 6 v DPS

p. starosta informoval, že ze 2 zájemců byli vybráni [REDACTED].

Dotaz p. [REDACTED] - zda byl druhý zájemce z Bílova a proč byt nedostal

Dotaz p. [REDACTED] - kolik občanů se hlásilo z Bílova a kolik z okolí.

Dotaz p. [REDACTED] - kolik nájemníků v DPS má vazbu na zaměstnance obce nebo zastupitele

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.:

12.15.2.) ZO bere na vědomí vybraného nájemce do bytu č. 6 v DPS Bílov, a to manžele z Kujav

15.3.) Pořízení přívěsného vozíku za obecní automobil

Dotaz p. [REDACTED] - zda je počítáno i s nájedzy

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.15.3.) ZO schvaluje pořízení přívěsného vozíku za obecní automobil v ceně do 35 tis. Kč

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

15.4.) Pořízení sněhové frézy

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.15.4.) ZO schvaluje pořízení sněhové frézy pro potřeby obce v ceně do 50 tis. Kč

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

15.5.) Zápis z jednání kontrolního výboru RP

Příloha č. 14 zápisu. Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.:

12.15.5.) ZO bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru RP ze dne 19.6.2024

15.6.) Závěrečný účet DSO RP

Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.:

12.15.6.) ZO bere na vědomí Závěrečný účet DSO RP za rok 2023

16.1.) Rozpočtová opatření č. 7 a č. 8

Přílohy č. 15 a 16 zápisu.

Dotaz p. [redacted] a p. [redacted] k některým položkám rozpočtových opatření

Nebyly jiné dotazy ani připomínky, pan starosta konstatoval, že usnesením č.:

12.16.1.) ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 a rozpočtové opatření č. 8/2024

16.2.) Rozpočtové opatření č. 9

Příloha č. 17 zápisu. Nebyly dotazy ani připomínky, pan starosta dal hlasovat o přijetí následujícího usnesení :

12.16.2.) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024

Schváleno. Hlasování 7 pro návrh

17.) Diskuse

[redacted] - kolik míst na kontejnery se bude v rámci dotace rekonstruovat

p. starosta - informuje o stanovištích kontejnerů a o záměru sbírat např. elektroodpad celý rok

[redacted] - dotaz, proč někdo musí a někdo nemusí dodržovat územní studii v zástavbě

[redacted] - přidávají se a vysvětlují, čím se cítí být poškození. Všichni žádají, aby obec stáhla zpět ze stavebního úřadu svůj souhlas s odchýlením se od studie, udělený 5 stavebníkům, případně aby obec učinila jiné kroky vedoucí ke zvrácení této situace.

[redacted] - proč byla zrušena Změna č. 4 ÚP

[redacted] - opakované dotazy k financování a provozování bikrosového areálu

Závěr: 20.00 hod.

Zapsala: Pavla Sikorová [redacted]

Ověřovatelé : Tomáš Vlček [redacted]

Tomáš Houska [redacted]

..... [redacted]
Zdeněk Fusik, starosta