

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor stavební úřad

17. listopadu 411/3

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: **MBC/27593/24/SÚ/Dob 2051/2024**

VYŘIZUJE: Dobečková Jana, Ing.

TEL.: 556312176

E-MAIL: jana.dobeckova@bilovec.cz

DATUM: 7. října 2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 24.04.2024 podal MUDr. Miroslav Weber, nar. 10.04.1982, Hrabek č.p. 282/61, Plesná, 725 27 Ostrava 27 (dále jen stavebník), zastoupen Ing. Jiřím Majerem, nar. 13.08.1991, Šrobárova č.p. 540/21, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, u MěÚ Bílovec, odboru stavební úřad, žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: **„Novostavba RD včetně akumulární nádrže, domovních rozvodů vody, kanalizační přípojky, dešťové kanalizace a domovního rozvodu elektra“** na pozemcích **parc.č. 3259/2, 3259/90 v kat. území Bílov.**

Popis záměru:

Jedná se o jednopodlažní objekt SO 03 obdélníkového tvaru s max. rozměry 31,58 x 13,04 m a max. výškou stavby 4,955m, který je řešen jako dvojdům ozrcadlený s hlavním vstupem ze západu a východu (viz příloha).

Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s přechodným ust. § 330 odst. 1 a následných, nového stavebního zákona, **oznamuje** dle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), **zahájení společného územního a stavebního řízení** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Dle § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5 správního řádu, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se dotčeným orgánům a účastníkům řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručuje jednotlivě; účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d).

Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V následujících **3 dnech** (pracovních) po uplynutí výše uvedené 15 denní lhůty se účastníci řízení mohou, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mají možnost navrhnout důkazy (v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu), mohou nahlížet do spisu (v souladu s ustanovením § 38 správního řádu), ve stanovené lhůtě (do 15 dnů od doručení tohoto oznámení) a seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Mohou tak učinit na základě telefonické dohody v kanceláři č. 110 zdejšího stavebního úřadu (*Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, pondělí a středa od 8:00-17:00 hodin - polední přestávka 11.00 - 12.00 hodin*) a v recepci stavebního úřadu (*úterý a čtvrtek od 8:00-14:00 hodin - polední přestávka 11.00 - 12.00 hodin*).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Jana Dobečková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- koordinační situační výkres v měřítku 1:200
- řešený objekt SO 03

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Bílov a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

(do datové schránky)

- MUDr. Miroslav Weber, Hrabek č. p. 282/61, Plesná, 725 27 Ostrava 27 – doručeno prostřednictvím zmocněnce: Ing. Jiří Majer, Šrobárova č.p. 540/21, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, DS: FO, xhhbr2w
- Obec Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

(doručeno veřejnou vyhláškou)

- Roman Zavřel, Bílov č. p. 7, 743 01 Bílovec 1
- Jarmila Hulová, Bílov č. p. 155, 743 01 Bílovec 1
- Terezie Ivanová, Bílov č. p. 164, 743 01 Bílovec 1
- Michal Juřica, Bílov č. p. 165, 743 01 Bílovec 1
- Marcela Juřicová, Bílov č. p. 165, 743 01 Bílovec 1
- Drahomíra Pannová, Bílov č. p. 162, 743 01 Bílovec 1
- Jiří Panna, Bílov č. p. 162, 743 01 Bílovec 1
- JUDr. Pavlína Švubová, Bílov č. p. 161, 743 01 Bílovec 1
- Petr Třenecký, Bílov č. p. 205, 743 01 Bílovec 1
- MUDr. Hana Burianová, Beskydská č. p. 1037/8, 743 01 Bílovec 1
- Jana Štěpjaková, Žalkovice č. p. 190, 768 23 Břest
- Ing. Vladimír Štěpják, Žalkovice č. p. 190, 768 23 Břest
- Ing. Lukáš Žofka, Bílov č. p. 206, 743 01 Bílovec 1
- Bc. Monika Žofková, Bílov č. p. 206, 743 01 Bílovec 1
- Lucie Vrábliková, Bílov č. p. 209, 743 01 Bílovec 1
- Kristi Karban, Bílov č. p. 209, 743 01 Bílovec 1
- Milan Šír, Slunečná č. p. 1127/26, 743 01 Bílovec 1
- Milan Borák, Bílov č. p. 208, 743 01 Bílovec 1
- Bc. Aneta Kanková, Velké Albrechtice č. p. 37, 742 91 Velké Albrechtice
- Kateřina Vavrečková, Bílov č. p. 210, 743 01 Bílovec 1
- Jiří Vavrečka, Bílov č. p. 210, 743 01 Bílovec 1
- MUDr. Jan Ptáček, Bedřicha Nikodema č. p. 4481/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- MUDr. Růžena Ptáčková, Bedřicha Nikodema č. p. 4481/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

- MDDr. Jana Weberová, Hrabek č. p. 282/61, Plesná, 725 27 Ostrava 27
- Růžena Česková, Krátká č. p. 634, 742 58 Příbor
- Daniel Dokoupil, Bílov č. p. 225, 743 01 Bílovec 1
- Simona Motalová, Bedřicha Nikodema č. p. 4477/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Ing. Marcel Motal, Pavlouskova č. p. 4433/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Antonín Špetík, Bílov č. p. 43, 743 01 Bílovec 1
- Ing. Pavel Matějka, Pampelišková č. p. 869/6, Heřmanice, 713 00 Ostrava 13
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené orgány:

(interně)

- MěÚ Bílovec, odbor kancelář starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č. p. 411/3, 743 01 Bílovec 1

(do datové schránky)

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Ostrava, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Na vědomí:

(do datové schránky)

- Obecní úřad Bílov, Bílov č. p. 5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
- Obecní úřad Bílov (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

spis