

Závazný vzor

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Bílov

se sídlem Bílov č. 5, PSČ: 74301

IČO: 48430749

Zastoupena: Zdeněk Fusik, starosta

dále jen „prodávající“

a

.....

dále jen „kupující“

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

I.

1.1. Proávající je vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Bílov, a to:

- pozemku parc.č. 145/2 o výměře 953 m², druh pozemku ostatní plocha.

/dále jen „nemovitost“/

1.2. Kupující má zájem o koupi tohoto pozemku.

II.

2.1. Proávající prodává nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za podmínek a za cenu níže uvedenou kupujícímu, který ji kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

3.1. Kupní cena vzešla z výběrového řízení realizovaného na základě záměru obce Bílov

prodat nemovitost, byla tak stanovena dohodou a činí,- Kč (slovy:korun českých).

3.2. Kupní cena byla uhrazena na účet Prodávajícího v plné výši před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy úhradu kupní ceny stvrzuje

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní vztahy ani jiná práva ve prospěch třetích osob.

4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i fyzickým stavem nemovitosti a že ji v tomto stavu kupuje. Stav předmětu převodu je zohledněn ve výši sjednané kupní ceny.

4.3. Správní poplatek spojený s převodem vlastnického práva (kolek) hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů.

V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru společně s jedním stejnopisem smlouvy s úředně ověřenými podpisy podá prodávající do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad, a k uzavření kupní smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

5.3. Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) zveřejnění záměru obce Bílov prodat výše uvedenou nemovitou věc byl schválen na 4. zasedání zastupitelstva obce Bílov dne 29.5.2023 usnesením číslo 4.8.4.) Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bílov v období od 26.6.2023 do 4.8.2023.
- b) o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Bílov na zasedání dne usnesením č.

VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání mezi účastníky, které sjednali před uzavřením této smlouvy.

6.2. Účastníci si smlouvu přečetli, porozuměli ji a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad.

V Bílově dne

kupující

Zdeněk Fusik
starosta obce Bílov