

Obec Bílov

se sídlem Bílov č. 5, 74301, IČO: 48430749, tel: 556 412 113, e-mail: obec@bilov.cz

Obec Bílov zveřejňuje seznam pozemků k prodeji

Obec Bílov je vlastníkem pozemků par.č. :

- p.č. 3259/75 o výměře 1 023 m²
- p.č. 3259/79 o výměře 1 008 m²
- p.č. 3259/81 o výměře 1 019 m²
- p.č. 3259/83 o výměře 1 031 m²
- p.č. 3259/84 o výměře 1 044 m²
- p.č. 3259/90 o výměře 1 162 m²
- p.č. 3259/92 o výměře 1 176 m²
- p.č. 3259/93 o výměře 1 113 m²
- p.č. 3259/97 o výměře 841 m²
- p.č. 3259/98 o výměře 937 m²

Jedná se o druh pozemků orná půda, určená územním plánem obce Bílov k zástavbě rodinnými domy.

Podmínky prodeje:

1. Zájemcem může být **pouze fyzická osoba, nepodnikající**. (dále jen „zájemce“)
2. Zájemci bude konkrétní pozemek prodán kupní smlouvou, jejíž podmínky jsou ***přílohou č. 1*** tohoto seznamu. Pro pozemek parc.č. 3259/84 z důvodu existence věcného břemene zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy (Příloha 1a).
3. Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu **do 22. 2. 2021** podat na Obecní úřad v Bílově podepsanou **písemnou přihlášku** do výběrových řízení – ***viz příloha č. 2*** tohoto seznamu. Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou elektronické aukce (dále jen „aukce“). Každý pozemek bude soutěžen v samostatné aukci dle podmínek pro hodnocení, uvedených ***v příloze č. 3*** k tomuto seznamu. Harmonogram jednotlivých aukcí a lhůta pro zaplacení jistoty bude zaslána po uzavření přihlášek na mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Výzva k účasti do aukcí v rámci jednoho soutěžního dne bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky. Výzvy k účasti budou zaslány na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce ve lhůtě nejméně šesti dnů před konáním aukčního kola.
4. Aukce proběhne **ve dnech 8.3.2021 a 9.3.2021**
5. Zájemce je oprávněn účastnit se výběrového řízení **ke všem** nabízeným pozemkům obce do doby, kdy bude úspěšný a podá nejlepší nabídku v některé z předchozích aukcí. Do následujících aukcí na další nabízené pozemky mu již bude přístup zamezen. Odmítne-li vítězný uchazeč uzavřít kupní smlouvu, je obec oprávněna nabídnout daný pozemek druhému uchazeči v pořadí, případně třetímu uchazeči v pořadí za cenu nabídnutou v aukci druhým, resp. třetím zájemcem v pořadí.
6. Konečné rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy je vyhrazeno zastupitelstvu obce Bílov. Na uzavření smlouvy nemá zájemce právní nárok.

7. Zájemce musí nejpozději **sedm dní** před konáním aukce uhradit obci Bílov částku **50.000,- Kč**, odpovídající jistotě v rámci konání výběrového řízení.
 - a. Jistota je splatná na účet č. 107 – 179 516 0247 / 0100, variabilní symbol = rodné číslo zájemce.
 - b. Nebude-li ve lhůtě uvedené výše na účtu obce složena jistota v plné výši, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci. Zaplacená kauce bude započítáno do celkové kurní ceny dle návrhu kupní smlouvy.
 - c. V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká obci Bílov právo na plnění z poskytnuté jistoty v plném rozsahu.
 - d. Zájemce o pozemek uzavře s obcí Bílov kupní smlouvu dle přiloženého vzoru, ve které bude na straně kupujícího. V kupní smlouvě se zájemce zaváže vybudovat rodinný dům dle podmínek Územní studie obce Bílov č. Z23-BI, Bílov z data 6/2018.
8. U každého pozemku bude vybudována obcí Bílov přípojka elektřiny, vody, splaškové a dešťové kanalizace , a to do 30.6. 2021.
9. Vyvolávací cena za 1m² je Kč 885,-, přičemž s ohledem na velikost prodávaného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.
10. Jeden zájemce může zakoupit pouze jeden konkrétní pozemek.

Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu je věcí jednotlivých stavebníků. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Bílov.

Bližší informace k prodeji pozemku podá Obecní úřad v Bílově.

Příloha č. 1 tohoto seznamu je vzor Kupní smlouvy.

Příloha č. 1a vzor kupní smlouvy pro pozemek parc.č. 3259/84

Příloha č. 2 tohoto seznamu Přihláška do výběrového řízení.

Příloha č. 3 tohoto seznamu jsou Pravidla pro hodnocení v aukci.

Příloha č. 4 tohoto seznamu jsou Podmínky elektronické aukce

Příloha č. 5 tohoto seznamu je Územní studie.

Zdeněk Fusík
starosta obce